

Утверждена
Общим собранием ТСЖ
« _____ » _____ 2013г.
Протокол № _____

Смета расходов Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик» на 2013г.

Статья расходов	расходы в руб.	
	месяц	год
1.Административное руководство, всего	71491,7	857900,4
1.1. Заработная плата (председатель, бухгалтер)	51891,7	622700,4
1.2. Отчисления в страховые фонды(налоги)	15500	186000
1.3. Расходы на телефон	1600	19200
1.4.Канцелярские и почтовые расходы	50	600
1.5. Обучение персонала	800	9600
1.6. Служебные разъезды	250	3000
1.7.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	1400	16800
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	228227,5	2738730
2.1 Заработная плата обслуж. персонала	89977,5	1079730
2.2. Отчисления в страховые фонды (налоги)	27500	330000
2.3.Оплата услуг банка	3000	36000
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	16450	197400
2.6. Материалы, инвентарь.	2000	24000
2.7.Приобретение основных средств.	10000	120000
2.8.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	46000	552000
2.9. Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.	3800	45600
2.10.Оплата по договору на вывоз мусора	24000	288000
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	500	6000
2.12.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	5000	60000
3.Ремонт общего имущества, всего	20000	240000
3.1.Текущий ремонт здания.	5000	60000
3.2. Текущий ремонт инженерного оборуд-я, благоуств-во территории	15000	180000
4.Формирование фондов.	32967	395604
4.1. Фонд капитального ремонта.	32967	395604
Итого по смете:	352686,2	4232234,4
общая площадь домов - 17765.9 м2.		

Сметные расходы на 1м2 площади помещений - **19.85руб.**
Тариф на ремонт и содержание на 1 м2 - **18.00 руб.** в месяц
Тариф на капит. ремонт на 1м2 - **1.85 руб.** в месяц.

Председатель ТСЖ
Главный бухгалтер ТСЖ

Матвеева Н.А.
Рожек Ю.Б.

Справка: муницип. тариф на ремонт и содержание категории наших дворов - 19.00 руб.
с 01.07.2012г. Без НДС,

Удорожание сметы вызвано повышением цен на вывоз мусора, на тех. обслуживание лифтов, повышение ставки налогообложения до 30.2%(вместо 26%), введением тех. обслуживания камер видеонаблюдения при их увеличении до 16-ти штук на территории ТСЖ, увеличением объема текущего ремонта.

